

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT
vyhotovený podľa § 11 ods. 6 zákona číslo 315/2016 Z. z. o registri partnerov
verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

Partner verejného sektora:

Názov: KÚPELE LÚČKY a.s.
Sídlo: Lúčky 530, 034 82, Slovenská republika
IČO: 31 633 218
zapísaná v: OR OS Žilina, Odd.: Sa, vložka č.: 412/L,
v mene ktorej koná: dvaja členovia predstavenstva - JUDr. Ing. Jaroslav Komora a
JUDr. Oľga Komorová

(ďalej v texte aj ako „Partner verejného sektora“ alebo „PVS“)

Oprávnená osoba:

Meno a priezvisko: Mgr. Juraj Hamara, notár so sídlom v Bardejove
Sídlo: Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
IČO: 50 454 455

(ďalej v texte aj ako „Oprávnená osoba“)

Oprávnená osoba podľa § 2 ods. 1 písm. c) bod 1 zákona číslo 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v texte aj ako „ZoRPVS“), pre účely registrácie Partnera verejného sektora, vyhotovujem tento verifikačný dokument.

I.

Predmet verifikačného dokumentu

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je overenie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej aj ako „KÚV“) podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b) ZoRPVS pri svojom zápise ako oprávnenej osoby Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

II.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

1. Vlastnícka štruktúra PVS:

Akcionár PVS:
Obchodné meno: OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným
Bardejov
Sídlo: Družstevná 740/6, Bardejov 085 01, SR
IČO: 31 718 370
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka: 2699/P
počet akcií: 99.172
druh: kmeňové
podoba: zaknihovaná
menovitá hodnota jednej akcie 33,19 EUR
Podiel na základnom imaní v PVS: 100 %
podiel na hlas. právach a zisku PVS: 100 %

Z podkladov vyplýva, že—Základné imanie OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov, so sídlom Družstevná 740/6, Bardejov 085 01, Slovenská republika, IČO: 31 718

370 je 66.388 EUR, rozsah splatenia je 66.388 EUR, výška vkladu spoločníka JUDr. Ing. Jaroslava Komoru, nar. 04.06.1953, trvalé bytom Bardejov, Pod Šibeňou horou 3417/71 je 66.388 EUR (splatený v celej výške), čomu zodpovedá obchodný podiel 100 %, podiel na hlasovacích právach a zisku 100 % a nepriamy podiel na zisku a hlasovacích právach PVS 100 %.

2. Riadiaca štruktúra PVS:

Najvyšším orgánom PVS je valné zhromaždenie. Spoločnosť má jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, pričom sa neuplatní ust. § 184 ods. 3 Obchodného zákonníka. Rozhodnutie jediného akcionára musí mať písomnú formu, a jediný akcionár ho musí podpísať. Notárska zápisnica sa vyžaduje v prípadoch ustanovených zákonom.

Predstavenstvo je štatutárnym a riadiacim orgánom PVS. Predstavenstvo má 4 členov. Členmi predstavenstva sú:

- JUDr. Ing. Jaroslav Komora, nar. 04.06.1953, trvalé bytom Bardejov, Pod Šibeňou horou 3417/71. štátna príslušnosť: Slovenská republika vo funkcii člena predstavenstva nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.
- JUDr. Oľga Komorová, nar. 20.01.1956, trvalé bytom Bardejov, Pod Šibeňou Horou 3417/71, štátna príslušnosť: Slovenská republika vo funkcii člena predstavenstva nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.
- Ing. Ján Šataneč, nar. 25.01.1978, trvalé bytom. Bardejov, Pod Šibeňou horou 4092/79, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika vo funkcii člena predstavenstva nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.
- Mgr. Jaroslav Komora, nar. 06.08.1985, trvalé bytom 085 01 Bardejov, Partizánska 3764/45, Slovenská republika, vo funkcii predsedu predstavenstva nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti: Konanie v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle najmenej dvaja členovia predstavenstva. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva, pokiaľ právny predpis neustanovuje inak. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.

Dozorná rada je tvorená:

- Ing. Tamara Šatanková, nar. 21.09.1977, trvalé bytom 085 01 Bardejov, Pod Šibeňou horou 4092/79, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika - predseda dozornej rady nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.
- MUDr. Marián Petko, nar. 03.04.1961, trvalé bytom Bardejov, Ťačevská 3463/43, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika - člen dozornej rady nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.
- Marián Senko, nar. 27.04.1978, trvale bytom Lúčky 435, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.
- Zuzana Bielená, nar. 21.05.1978, trvale bytom Papiernická 1789/16, Ružomberok, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.

Iné riadiace orgány Partner verejného sektora nemá zriadené. PVS nemá vedúcich zamestnancov v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

III.

Identifikácia konečného užívateľa výhod

Ako Oprávnená osoba som identifikoval za konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora nasledovné osoby:

Meno a priezvisko: JUDr. Ing. Jaroslav Komora
Narodený: 04.06.1953
Trvale bytom: Bardejov, Pod Šibeňou horou 3417/71, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

Konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.

(ďalej v texte aj ako „KÚV“).

IV. Predložené podklady a dokumenty

Mgr. Juraj Hamara ako Oprávnená osoba si za účelom identifikácie KÚV zaobstaral nasledovné podklady a dokumenty:

1. Aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora použiteľný na právne úkony, (ďalej v texte aj ako „Výpis z OR“).
2. Aktuálny výpis z obchodného registra OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov, so sídlom Družstevná 740/6, Bardejov 085 01, Slovenská republika, IČO: 31 718 370, Oddiel: Sro, Vložka: 2699/P (ďalej len „OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov“) použiteľný na právne úkony, (ďalej v texte aj ako „Výpis z OR“).
3. Úplné aktuálne znenie Stanov Partnera verejného sektora zo dňa 21.02.2012, (ďalej v texte aj ako „Úplné znenie spoločenskej zmluvy“).
4. Rozhodnutie jediného akcionára Partnera verejného sektora spísané formou notárskej zápisnice notárom JUDr. Vladimírom Balunom, notárom so sídlom v Ružomberku, pod č. N 188/2018, Nz 13104/2018, NCRI 13350/2018 zo dňa 24.04.2019
5. Úplné aktuálne znenie zakladateľskej listiny OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov zo dňa 03.12.2010
6. Zoznam akcionárov, vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov, a.s. dňa 25.01.2021
7. Občiansky preukaz KÚV Partnera verejného sektora (ďalej v texte aj ako „OP spoločníka“).
8. Čestné vyhlásenie akcionára Partnera verejného sektora, (ďalej v texte aj ako „Čestné vyhlásenia akcionára“).
9. Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora, (ďalej v texte aj ako „Čestné vyhlásenie PVS“).
10. Informácie dostupné z verejne dostupných databáz, konkrétne lustrácia na portáloch www.google.sk, www.finstat.sk, www.zrsr.sk, www.minv.sk, www.nrsr.sk, www.pokraj.sk, www.bardejov.sk, www.obec-lucky.sk, www.ruzomberok.sk (ďalej v texte aj ako „Verejné databázy“).
11. Poučenie pre Partnera verejného sektora o tom:
 - i. kto je v zmysle ZoRPVS konečným užívateľom výhod
 - ii. kto sa na účely ZoRPVS považuje za verejného funkcionára (ďalej v texte aj ako „Poučenie“).

(spolu ďalej aj ako „Podklady“).

V. Odôvodnenie podľa §11 ods. 5 písm. a) ZoRPVS

Po preskúmaní Podkladov Mgr. Juraj Hamara ako Oprávnená osoba som zistil nasledovné skutočnosti:

1. V súlade so znením §27 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj ako „Obchodný zákonník“) vyplýva, že zapísané údaje v Obchodnom registri SR sú voči tretím osobám účinné odo dňa ich zverejnenia.
2. Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – akciovou spoločnosťou, založenou podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom v Slovenskej republike, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 01.08.1995.
3. Z predložených dokladov a listín vyplýva, že PVS má základné imanie 3.291.518,68 EUR, rozsah splatenia 3.291.518,68 EUR. Základné imanie predstavuje súčet menovitých hodnôt akcií. Počet akcií je 99.172 ks a ich menovitá hodnota je 33,19 EUR. Všetky akcie sú druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: akcie na meno. Prevoditeľnosť akcií sa uskutočňuje podľa zákona o cenných papieroch na základe zmluvy. Závazok previesť akcie spoločnosti je splnený registráciou ich prevodu vykonanou centrálnym depozitárom na základe príkazu na registráciu prevodu. Pri odplatnom prevode akcií majú doterajší akcionári predkupné právo.
4. Akcie predstavujú práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku. Ak má spoločnosť jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, pričom sa neuplatní ust. § 184 ods. 3 Obchodného zákonníka. Rozhodnutie jediného akcionára musí mať písomnú formu, a jediný akcionár ho musí podpísať. Notárska zápisnica sa vyžaduje v prípadoch ustanovených zákonom. Akcionár má okrem iného právo na podiel zo zisku spoločnosti, ktorý sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov a tiež právo hlasovať na valnom zhromaždení. Hlasovacie právo akcionára sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 33,19 EUR pripadá jeden hlas.
5. Akciová spoločnosť nevydala také akcie, s ktorými by boli spojené odlišné nároky na podiel zo zisku alebo odlišné práva pri hlasovaní. Zo zoznamu akcionárov KÚPELE LÚČKY a.s. vyplýva, že spoločnosť OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov vlastní 99.172 ks akcií, čo predstavuje 100.00 % na základnom imaní.
6. Základné imanie OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov je 66.388 EUR, rozsah splatenia je 66.388 EUR, výška vkladu spoločníka JUDr. Ing. Jaroslava Komoru, nar. 04.06.1953, trvalé bytom Bardejov, Pod Šibeňou horou 3417/71, SR, štátny občan SRS je 66.388 EUR.
7. Obchodný podiel spoločníka predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Výška obchodného podielu spoločníka je určená podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti. Počet hlasov spoločníka pre účely hlasovania a rozhodovania je určený pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti. Spoločník má nárok na podiel na zisku v pomere zodpovedajúcom jeho splateným vkladom. Vklad jediného spoločníka je splatený v celej výške.
8. Podľa vyhlásenia PVS, nemá PVS zriadenú organizačnú zložku, ale má zriadené viaceré prevádzkarne. Uvedené skutočnosti boli preverené lustráciou na portáloch www.orst.sk, www.zrst.sk.
9. Z čestného vyhlásenia akcionára PVS vyplýva, že akcionár PVS vlastní akcie vo svojom mene a na svoj vlastný účet a nepreviedol svoje akcie v PVS alebo ich časť na tretiu osobu, nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku PVS alebo jeho časti na tretiu osobu, nepreviedol svoje hlasovacie práva v PVS alebo ich časť na tretiu osobu a tieto práva vykonáva samostatne, vo svojom vlastnom mene, na svoj vlastný účet, nezávisle od akejkoľvek tretej osoby, žiadnym právny úkonom zo strany akcionára nedošlo k úprave hlasovacích práv v PVS a práv na hospodársky prospech z podnikania PVS alebo z inej jeho činnosti odlišne od stavu upraveného v Stanovách PVS a zakladateľskej zmluve a neexistuje tretia osoba, s ktorou by akcionár vo vzťahu k PVS konal v zhode alebo realizoval spoločný postup.

10. Z čestného vyhlásenia PVS vyplýva, že PVS je právnickou osobou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, nie je zakladateľom alebo zriaďovateľom združenia majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi, PVS nemá tichého spoločníka, ktorý by mal právo na hospodársky výsledok z podnikania PVS alebo z inej jeho činnosti, PVS neovláda iným spôsobom ako vyplýva z platných stanov PVS tretia osoba odlišná od akcionára PVS, PVS nie je ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv na valnom zhromaždení, neexistuje žiadna iná právnická alebo fyzická osoba, okrem akcionára, ktorá skutočne (priamo alebo nepriamo) ovláda alebo kontroluje PVS na základe alebo bez akejkoľvek zmluvy, neexistuje fyzická osoba, ktorá by vo vzťahu k PVS konala s akcionárom v zhode alebo realizovala s ním spoločný postup a z tohto dôvodu by táto fyzická osoba spĺňala kritérium podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre PVS sa nenachádza verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, všetky učené vyhlásenia PVS, ako aj dokumenty, informácie a podklady, ktoré PVS odovzdal, predložil alebo sprístupnil oprávnenej osobe na účely identifikácie jej koncového užívateľa výhod a registráciu PVS v registri partnerov verejného sektora sú v čase ich učinenia a poskytnutia úplné, pravdivé, bezchybné a nezavádzajúce.
11. Z Čestného vyhlásenia KUV PVS vyplýva, že nepreviedol svoj obchodný podiel v spoločnosti OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov, a to ani z časti na inú osobu, nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku a to ani z časti na inú osobu, nepreviedol svoje hlasovacie práva a to ani z časti na inú osobu, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.
12. Z Čestného vyhlásenia PVS, ako aj Čestného vyhlásenia KUV PVS, vyplýva, že členovia riadiacej ani vlastníckej štruktúry spoločnosti nie sú verejnými funkcionármi. O tom kto sa na účely ZoRPVS považuje za verejného funkcionára boli PVS, ako aj KUV PVS poučení. Uvedené tvrdenie bolo preverované aj na internetových stránkach www.minv.sk, www.nrsr.sk, www.po-kraj.sk, www.bardejov.sk, www.obec-lucky.sk, www.ruzomberok.sk
13. Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov a v súlade s ustanovením § 11 ZoRPVS v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov som ako Oprávnená osoba identifikoval ako konečných užívateľov osoby uvedené v čl. III tohto verifikačného dokumentu.
14. KÚV som identifikoval podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona číslo 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. V rámci procesu obstarávania informácií o KÚV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou mi boli ako Oprávnenej osobe zo strany Partnera verejného sektora predložené alebo mnou zabezpečené Podklady, tak ako sú uvedené v čl. IV tohto verifikačného dokumentu.
16. Z vyhľadávania vo Verejných databázach nevyplývajú žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s predloženými Podkladmi.

VI.

Výkon verejnej funkcie KÚV

Z Podkladov vyplýva, že KÚV Partnera verejného sektora nie sú ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike.

VII.

Preukázanie podmienok pre zápis vrcholného manažmentu

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z o cenných papieroch a investičných službách) rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi a preto nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu namiesto konečných užívateľov výhod.

VIII.

Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Ja, Notár Mgr. Juraj Hamara ako Oprávnená osoba vyhlasujem, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Bardejove, dňa 08.02.2021

Oprávnená osoba:
Mgr. Juraj Hamara
Notár