

## Verifikačný dokument

vyhotovený podľa §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon")

---

### Advokát

1. **slc partners s.r.o.** so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava, IČO: 47 246 634, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 87466/B, zastúpeným Mgr. Andrejom Šabíkom, konateľom (ďalej len "**Advokát**") je právnickou osobou, ktorá disponuje oprávnením na poskytovanie právnych služieb podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov.

### Partner

2. Obchodná spoločnosť **IMMOBAU s.r.o.** so sídlom Kuzmányho 12, 811 06 Bratislava, IČO: 35 841 893, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27162/B (ďalej len "**Partner**") má záujem na tom, aby Advokát vykonal úkony smerujúce k zápisu relevantných skutočností do registra partnerov verejnej správy vedeného podľa §3 ods. 1 Zákona (ďalej len "**Register**"). Základnou úlohou Advokáta je identifikovať každého **konečného užívateľa výhody Partnera** (ďalej tiež "**KUV**") a uskutočniť úkony potrebné na zápis Partnera, Advokáta a KUV do Registra.

### Vstupné informácie/dokumenty

3. V súvislosti s plnením povinností podľa Zákona si Advokát obstaral nasledovné podklady, z ktorých vychádzal pri identifikácii konečného užívateľa výhod:
  - a) výpis z Obchodného registra ohľadom Partnera zo dňa 10. marca 2021;
  - b) výpis z Obchodného registra jediného spoločníka Partnera zo dňa 10. marca 2021;
  - c) výpisy z Obchodného registra Cyperskej republiky zo dňa 28. januára 2021 (ohľadne obchodnej spoločnosti ENDAVOUR HOLDINGS LIMITED);
  - d) výpis z Obchodného registra spoločnosti FIMA INVEST s.r.o. zo dňa 10. marca 2021;
  - e) úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera ku dňu 10. marca 2021;
  - f) účtovná závierka Partnera za rok 2019;
  - g) účtovná závierka Partnera za rok 2018;
  - h) účtovná závierka Partnera za rok 2017;
  - i) vstupná informačná databáza zo dňa 10. marca 2021;
  - j) doplnková informačná databáza zo dňa 12. marca 2021;
  - k) čestné vyhlásenie KUV zo dňa 15. marca 2021;
  - l) doklad totožnosti KUV.

### Identifikácia KUV / overenie identifikácie KUV

4. Advokát vychádzal najmä z obsahu zakladateľskej listiny, výpisu z Obchodného registra Partnera, výpisu z Obchodného registra jediného spoločníka Partnera, z výpisov z Obchodného registra Cyperskej republiky a z výpisu z Obchodného registra spoločnosti FIMA INVEST s.r.o.

Partner je spoločnosť s ručením obmedzeným, pričom jediným spoločníkom Partnera je obchodná spoločnosť SKI ARENA ŽDIAR s.r.o. so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 775 901, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83132/B (ďalej len „SAZ“). Spoločníkmi SAZ sú obchodná spoločnosť FIMA INVEST s.r.o. so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 43 795 552, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 48576/B (ďalej len „FIMA INVEST“) a obchodná spoločnosť ENDAVOUR HOLDINGS LIMITED so sídlom Chrysanthou Mylona 3, 3030 Limassol, Cypruská republika (ďalej len „ENDAVOUR HOLDINGS LIMITED“). Obchodný podiel FIMA INVEST na jedinom spoločníkovi Partnera je 51% a obchodný podiel ENDAVOUR HOLDINGS LIMITED na jedinom spoločníkovi Partnera je 49%. **Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti FIMA INVEST je Ing. Martin Paško a jediným akcionárom obchodnej spoločnosti ENDAVOUR HOLDINGS LIMITED je Ing. Peter Struhár**, pričom táto skutočnosť vyplýva z výpisu z Obchodného registra Cypruskej republiky, konkrétne z dokumentu „Certificate of shareholders“. Ing. Martin Paško je zároveň aj jediným konateľom Partnera.

Advokát ďalej vychádzal z informácií, ktoré sú uvedené v účtovných závierkach Partnera za roky 2017 – 2019. Z účtovných závierok je zrejmé, že na podnikaní Partnera sa nezúčastňuje žiadna ďalšia osoba, ktorá by mala právo na podiel na zisku alebo akékoľvek iné materiálne, finančné a/alebo nemateriálne výhody. Zároveň je možné z účtovných závierok dovodiť, že Partner vykazuje štandardné finančné a majetkové operácie a neboli identifikované žiadne operácie (napríklad vysoký zostatok na pokladni), ktoré by mohli byť označené ako podozrivé alebo neštandardné.

Advokát ďalej vychádzal zo vstupnej a doplnkovej informačnej databázy. U uvedených dotazníkoch Partner uviedol podrobne všetky informácie o svojom podnikaní, najmä informácie, ktoré nie je možné zistiť z účtovných závierok za posledné tri skončené účtovné obdobia. Partner podrobne popísal majetkové vzťahy, dodávateľské, odberateľské vzťahy, finančné vzťahy. Všetky tieto informácie vyhodnotil Advokát tak, že ide o štandardné vzťahy vzhľadom na veľkosť a predmet podnikania Partnera. Spoločnosť je financovaná spoločníkmi Partnera a z externých zdrojov ide o financovanie slovenskými bankovými inštitúciami. Majetok Partnera je využívaný iba v rámci podnikania Partnera a neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala akýkoľvek prospech z podnikania Partnera s výnimkou Ing. Martina Paška a Ing. Petra Struhára. Prípadný status verejného funkcionára KUV Advokát preveril čestným vyhlásením KUV ako aj z verejne dostupných zdrojov.

#### 5. Konečným užívateľom výhod Partnera je:

- **Ing. Martin Paško**, trvale bytom: Rázusova 2, 060 01 Kežmarok, dátum narodenia: 06.04.1974, štátna príslušnosť: SR, nakoľko spĺňa podmienky uvedené v §6a ods. 1, písm. a), body 1, 2 a 4 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom tento KUV **NIE JE verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;**
- **Ing. Peter Struhár**, trvale bytom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava, dátum narodenia: 4. júna 1963, štátna príslušnosť: SR, nakoľko spĺňa podmienky uvedené v §6a ods. 1, písm. a), body 1, 2 a 4 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom tento KUV **NIE JE verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.**

## Záver Advokáta - odôvodnenie

6. Zápis v Obchodnom registri ohľadom Partnera presne a verne zodpovedá stavu skutočnému. V súvislosti s Partnerom momentálne neprebíha žiadne konanie o zápis zmien do Obchodného registra. Valné zhromaždenie Partnera neprijalo žiadne rozhodnutie s odloženým účinkom. **Spoločník Partnera vykonáva svoje práva vo svojom mene a svoj účet.** Práva spoločníka (vrátane práva na podiel na zisku Partnera) neboli (ani sčasti) postúpené na tretiu osobu. Neexistuje dohoda o budúcom prevode práv spoločníka. Dohody o výkone práv spoločníkov neexistujú. Podiel spoločníka na hospodárskom prospechu Partnera je určený výškou obchodného podielu spoločníka. Právo spoločníka kontrolovať zloženie riadiaceho orgánu a kontrolného orgánu Partnera je určené výškou obchodného podielu spoločníka. Štatutárny orgán (resp. jeho člen) je pri výkone právomocí viazaný výlučne zákonom, prípadne pokynmi valného zhromaždenia Partnera. Partner nie je zriaďovateľom organizačnej zložky. Neexistuje zmluva o tichom spoločenstve, v ktorej Partner vystupuje, či už na strane podnikateľa ako ani na strane tichého spoločníka. Partner nedisponuje bankovým účtom ani majetkom v zahraničí. Všetky bankové účty Partnera sú riadne registrované správcom dane. Aktívnym prístupom k bankovým účtom Partnera disponujú výlučne osoby, ktorým to prináleží v rámci ich pracovného zaradenia (konateľ, ekonóm). Partner nedisponoval ani nedisponuje decentralizovaným P2P platobným systémom. Majetok Partnera je tretími osobami využívaný na základe platného právneho titulu a za trhových podmienok. Partner neudelil žiadne generálne plnomocenstvo, ktoré by bolo v súčasnosti platné a účinné. Podiel na zisku Partnera nebol v období posledných troch (3) rokov priznaný ani vyplatený. Partner nevykonáva neobvyklé obchodné operácie. Činnosť partnera je financovaná s použitím štandardných trhových nástrojov externého financovania za štandardných podmienok.

Záver Advokáta vychádza z analýzy účtovných závierok Partnera za roky 2017 až 2019 a zo vstupnej a doplnkovej informačnej databázy a z ďalších dokumentov definovaných v bode 3.

### Vlastnícka štruktúra Partnera

7. Vlastnícka štruktúra Partnera je nasledovná:
- SKI ARENA ŽDIAR, s.r.o.**, obchodný podiel 100 % z celku, zodpovedajúci vkladu vo výške 1.000.000,- EUR, splatenému v rozsahu 1.000.000,- EUR;
  - základné imanie 1.000.000,- EUR, splatené v rozsahu 1.000.000,- EUR.

### Riadiaca štruktúra Partnera

8. Riadiaca štruktúra Partnera je nasledovná:
- Ing. Martin Paško, konateľ;
  - spôsob konanie v mene Partnera: Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.

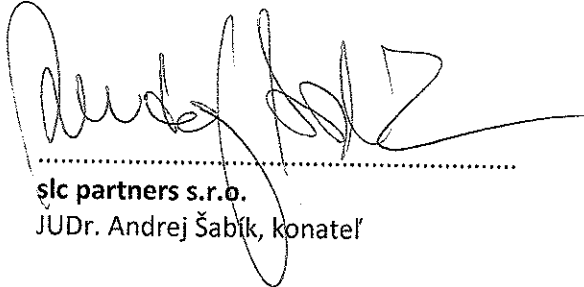
### Zápis vrcholového manažmentu Partnera do Registra

9. Podmienky na zápis vrcholového manažmentu Partnera do Registra NIE SÚ v prípade Partnera splnené.

## Vyhlasenie Advokáta

10. Advokát týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú stavu skutočne zistenému Advokátom.

Bratislava, 15. marca 2021



.....

**slc partners s.r.o.**

JUDr. Andrej Šabík, konateľ