

Verifikačný dokument

vyhotovený podľa §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon")

Advokát

1. **slc partners s.r.o.** so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava, IČO: 47 246 634, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 87466/B, zastúpeným Mgr. Andrejom Šabíkom, konateľom (ďalej len "Advokát") je právnickou osobou, ktorá disponuje oprávnením na poskytovanie právnych služieb podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov.

Partner

2. Obchodná spoločnosť **CHODNÍK KORUNAMI STROMOV s.r.o.** so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 50 862 839, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 119317/B (ďalej len "Partner") má záujem na tom, aby Advokát vykonal úkony smerujúce k zápisu relevantných skutočností do registra partnerov verejnej správy vedeného podľa §3 ods. 1 Zákona (ďalej len "Register"). Základnou úlohou Advokáta je identifikovať každého konečného užívateľa výhody Partnera (ďalej tiež "KUV") a uskutočniť úkony potrebné na zápis Partnera, Advokáta a KUV do Registra.

Vstupné informácie/dokumenty

3. V súvislosti s plnením povinností podľa Zákona si Advokát obstaral nasledovné podklady, z ktorých vychádzal pri identifikácii konečného užívateľa výhod:
 - a) výpis z Obchodného registra ohľadom Partnera zo dňa 10. marca 2021;
 - b) výpis z Obchodného registra spoločnosti SKI AREMA ŽDIAR s.r.o. zo dňa 10. marca 2021;
 - c) výpisy z Obchodného registra Cyperskej republiky zo dňa 28. januára 2021 (ohľadne obchodnej spoločnosti ENDAVOUR HOLDINGS LIMITED);
 - d) výpis z Obchodného registra spoločnosti FIMA INVEST s.r.o. zo dňa 10. marca 2021;
 - e) výpis z Obchodného registra spoločnosti STEZKA KORUNAMI STROMU D s.r.o. zo dňa 24. marca 2021;
 - f) výpis z Obchodného registra spoločnosti ZÁŽITKOVÁ AKADEMIE s.r.o. zo dňa 24. marca 2021;
 - g) výpis z Obchodného registra spoločnosti CONDUCCO a.s. zo dňa 24. marca 2021;
 - h) výpis z Obchodného registra spoločnosti Erlebnis Akademie AG zo dňa 24. marca 2021;
 - i) úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera ku dňu 10. marca 2021;
 - j) účtovná závierka Partnera za rok 2019;
 - k) účtovná závierka Partnera za rok 2018;
 - l) účtovná závierka Partnera za rok 2017;
 - m) vstupná informačná databáza zo dňa 10. marca 2021;
 - n) doplnková informačná databáza zo dňa 12. marca 2021;
 - o) čestné vyhlásenie KUV zo dňa 15. marca 2021;
 - p) doklad totožnosti KUV.

Identifikácia KUV / overenie identifikácie KUV

4. Advokát vychádzal najmä z obsahu spoločenskej zmluvy, výpisov z Obchodného registra Partnera, z výpisov z Obchodného registra v SR, z výpisov z Obchodného registra Cyperskej republiky, Českej republiky a Spolkovej republiky Nemecko, ako aj z ďalších dokumentov uvedených v bode 3.

Partner je spoločnosť s ručením obmedzeným, pričom spoločníkmi partnera sú dve obchodné spoločnosti, a to:

- obchodná spoločnosť **SKI ARENA ŽDIAR s.r.o.** so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 775 901, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83132/B (ďalej len „**SAZ**“), pričom podiel SAZ predstavuje 34%. Spoločníkmi SAZ sú obchodná spoločnosť FIMA INVEST s.r.o. so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 43 795 552, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 48576/B (ďalej len „**FIMA INVEST**“) a obchodná spoločnosť ENDAVOUR HOLDINGS LIMITED so sídlom Chrysanthou Mylona 3, 3030 Limassol, Cyperská republika (ďalej len „**ENDAVOUR HOLDINGS LIMITED**“). Obchodný podiel FIMA INVEST na spoločnosti SAZ je 51% a obchodný podiel ENDAVOUR HOLDINGS LIMITED na spoločnosti SAZ je 49%. **Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti FIMA INVEST je Ing. Martin Paško a jediným akcionárom obchodnej spoločnosti ENDAVOUR HOLDINGS LIMITED je Ing. Peter Struhár**, pričom táto skutočnosť vyplýva z výpisu z Obchodného registra Cyperskej republiky, konkrétne z dokumentu „Certificate of shareholders“. Ing. Martin Paško je zároveň aj konateľom Partnera.
- obchodná spoločnosť **STEZKA KORUNAMI STROMŮ D s.r.o.** so sídlom Věžní 54, Prachatice I, 383 01 Prachatice, Česká republika, IČO: 05 904 749, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Českých Budějoviciach, oddiel: C, vložka číslo 25982 (ďalej len „**SKS D**“), pričom podiel SKS D predstavuje 66%. Spoločníkmi SKS D sú obchodná spoločnosť **ZÁŽITKOVÁ AKADEMIE s.r.o.** so sídlom Věžní 54, Prachatice I, 383 01 Prachatice, Česká republika, IČO: 28 082 621, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Českých Budějoviciach, oddiel: C, vložka číslo 16207 (ďalej len „**ZÁŽITKOVÁ AKADEMIE**“), pričom jej podiel na SKS D predstavuje 80% a obchodná spoločnosť **CONDUKO a.s.** so sídlom Česká 141/66, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, Česká republika, IČO: 26 019 558, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Českých Budějoviciach, oddiel B, vložka číslo 1050 (ďalej len „**CONDUKO**“), pričom jej podiel na SKS D predstavuje 20%. Jediným spoločníkom spoločnosti ZÁŽITKOVÁ AKADEMIE je obchodná spoločnosť **Erlebnis Akademie AG** so sídlom Hafenberg 4, 934 44 Bad Kötzting, Spolková republika Nemecko (ďalej len „**Erlebnis Akademie**“). Akcionármi spoločnosti CONDUKO, každý v podiele 50%, sú: Ing. Martin Krupauer, bytom: Česká 141/66, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, Česká republika, dátum narodenia: 18.02.1960 a Ing. Miloš Kratochvíl, bytom: Kijevská 60/27, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, Česká republika, dátum narodenia: 06.05.1955.

Advokát ďalej vychádzal z informácií, ktoré sú uvedené v účtovných závierkach Partnera za roky 2017 – 2019. Z účtovných závierok je zrejmé, že na podnikaní Partnera sa nezúčastňuje žiadna ďalšia osoba, ktorá by mala právo na podiel na zisku alebo akékoľvek iné materiálne, finančné a/alebo nemateriálne výhody. okrem osôb vyššie uvedených. Zároveň je možné z účtovných závierok dovodiť, že Partner vykazuje štandardné finančné a majetkové operácie a neboli identifikované žiadne operácie (napríklad vysoký zostatok na pokladni), ktoré by mohli byť označené ako podozrivé alebo neštandardné.

Advokát ďalej vychádzal zo vstupnej a doplnkovej informačnej databázy. U uvedených dotazníkov Partner uviedol podrobne všetky informácie o svojom podnikaní, najmä informácie, ktoré nie je možné zistiť z účtovných závierok za posledné tri skončené účtovné obdobia. Partner podrobne popísal majetkové vzťahy, dodávateľské, odberateľské vzťahy, finančné vzťahy. Všetky tieto informácie vyhodnotil Advokát tak, že ide o štandardné vzťahy vzhľadom na veľkosť a predmet podnikania Partnera. Spoločnosť je financovaná spoločníkmi Partnera a z externých zdrojov ide o financovanie slovenskými bankovými inštitúciami. Majetok Partnera je využívaný iba v rámci podnikania Partnera a neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala akýkoľvek prospech z podnikania Partnera s výnimkou spoločníkov Partnera, resp. KUV. Prípadný status verejného funkcionára KUV Advokát preveril čestným vyhlásením KUV ako aj z verejne dostupných zdrojov.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že:

- 34% podiel na základnom imaní Partnera má spoločnosť SAZ, pričom
 - prostredníctvom spoločnosti EHL (49% podiel na SAZ) má podiel na riadení Partnera **Ing. Peter Struhár vo výške 16,66%** a
 - prostredníctvom spoločnosti FIMA INVEST (51% podiel na SAZ) má podiel na riadení Partnera **Ing. Martin Paško vo výške 17,34%**;
- 66% podiel na základnom imaní Partnera má spoločnosť SKS D, pričom
 - prostredníctvom spoločnosti ZÁŽITKOVÁ AKADEMIE (80% podiel na SKS D) má podiel na riadení Partnera **Erlebnis Akademie vo výške 52,8%** - **táto spoločnosť je verejnou akciovou spoločnosťou, ktorej akcie sú kótované na Burze cenných papierov v Mníchove;**
 - prostredníctvom spoločnosti CONDUCO (20% podiel na SKS D) má podiel na riadení Partnera **Ing. Martin Krupauer vo výške 6,6%** a **Ing. Miloš Kratochvíl vo výške 6,6%**.

Zároveň z uvedeného vyplýva, že žiadna z vyššie uvedených fyzických osôb nemá priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera a/alebo právo na hospodársky prospech Partnera vyšší ako 25% a preto Advokát identifikoval ako konečných užívateľov výhod manažment Partnera

5. Konečným užívateľom výhod Partnera je vrcholový manažment Partnera:

- **Ing. Martin Paško**, trvale bytom: Rázusova 2, 060 01 Kežmarok, dátum narodenia: 06.04.1974, štátna príslušnosť: SR, nakoľko spĺňa podmienky uvedené v §6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom tento KUV **NIE JE verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;**
- **Bernd Thomas Bayerköhler**, trvale bytom: Hafenberg 4, 934 44 Bad Kötzting, Nemecká spolková republika, dátum narodenia: 10. decembra 1964, štátna príslušnosť: Nemecká spolková republika, nakoľko spĺňa podmienky uvedené v §6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom tento KUV **NIE JE verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.**

Záver Advokáta - odôvodnenie

6. Zápis v Obchodnom registri ohľadom Partnera presne a verne zodpovedá stavu skutočnému. V súvislosti s Partnerom momentálne neprebíha žiadne konanie o zápis zmien do Obchodného registra. Valné zhromaždenie Partnera neprijalo žiadne rozhodnutie s odloženým účinkom. **Spoločníci Partnera vykonávajú svoje práva vo svojom mene a na svoj účet.** Práva spoločníka (vrátane práva na podiel na zisku Partnera) neboli (ani sčasti) postúpené na tretiu osobu. Neexistuje dohoda o budúcom prevode práv spoločníka. Podiel spoločníka na hospodárskom prospechu Partnera je určený výškou obchodného podielu spoločníka. Právo spoločníka kontrolovať zloženie riadiaceho orgánu a kontrolného orgánu Partnera je určené výškou obchodného podielu spoločníka. Štatutárny orgán (resp. jeho člen) je pri výkone právomocí viazaný výlučne zákonom, prípadne pokynmi valného zhromaždenia Partnera. Partner nie je zriaďovateľom organizačnej zložky. Neexistuje zmluva o tichom spoločenstve, v ktorej Partner vystupuje, či už na strane podnikateľa ako ani na strane tichého spoločníka. Partner nedisponuje bankovým účtom ani majetkom v zahraničí. Všetky bankové účty Partnera sú riadne registrované správcom dane. Aktívnym prístupom k bankovým účtom Partnera disponujú výlučne osoby, ktorým to prináleží v rámci ich pracovného zaradenia (konateľ, ekonóm). Partner nedisponoval ani nedisponuje decentralizovaným P2P platobným systémom. Majetok Partnera je tretími osobami využívaný na základe platného právneho titulu a za trhových podmienok. Partner neudelil žiadne generálne plnomocenstvo, ktoré by bolo v súčasnosti platné a účinné. Podiel na zisku Partnera bol v období posledných troch (3) rokov priznaný a vyplatený spoločníkom. Partner nevykonáva neobvyklé obchodné operácie. Činnosť partnera je financovaná s použitím štandardných trhových nástrojov externého financovania za štandardných podmienok.

Záver Advokáta vychádza z analýzy účtovných závierok Partnera za roky 2017 až 2019 a zo vstupnej a doplnkovej informačnej databázy a z ďalších dokumentov definovaných v bode 3.

Vlastnícka štruktúra Partnera

7. Vlastnícka štruktúra Partnera je nasledovná:
- SKI ARENA ŽDIAR, s.r.o.**, obchodný podiel 34 % z celku, zodpovedajúci vkladu vo výške 3.400,- EUR, splatenému v rozsahu 3.400,- EUR;
 - STEZKA KORUNAMI STROMU D s.r.o.**, obchodný podiel 66% z celku, zodpovedajúci vkladu vo výške 6.600,- EUR, splatenému v rozsahu 6.600,- EUR;
 - základné imanie 10.000,- EUR, splatené v rozsahu 10.000,- EUR.

Riadiaca štruktúra Partnera

8. Riadiaca štruktúra Partnera je nasledovná:
- Ing. Martin Paško, konateľ;
 - Bernd Thomas Bayerköhler, konateľ;
 - spôsob konanie v mene Partnera: Menom spoločnosti koná všetci konatelia spoločne.

Vyhlasenie Advokáta

9. Advokát týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú stavu skutočne zistenému Advokátom.

Bratislava, 30. apríla 2021



.....
sic partners s.r.o.

JUDr. Andrej Šabík, konateľ