

Okresný súd Žilina  
Register partnerov verejného sektora  
Hviezdoslavova 28  
010 59 Žilina

### Verifikačný dokument

v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) predkladáme k návrhu na zápis do registra partnerov verejného sektora tento verifikačný dokument, ktorý spĺňa náležitosti podľa § 11 ods. 6 Zákona:

✓ § 11 ods. 6 písm. a) Zákona: Identifikácia a spôsob overenia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Konečný užívateľ výhod bol identifikovaný na základe:

- predloženého dotazníka vyplneného partnerom verejného sektora,
  - preverením vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora v obchodných registroch v Slovenskej republike a Spojenom kráľovstve Veľkej Británie a Severného Írska,
  - preverením, či partner verejného sektora alebo osoba, ktorá ho výlučne majetkovo ovláda alebo priamo alebo nepriamo riadi, nie sú emitentmi cenného papiera obchodovateľného na regulovanom trhu,
  - vykonaním identifikácie postupom v zmysle § 7 a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu týchto dokumentov
- 
- schéma vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora
  - originál výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora **Kúpele Dudince, a.s.**,
  - originál výpisu z obchodného registra spoločnosti **FPD Hotels & Hospitality a. s.**,
  - certifikáty spoločnosti **FPD EUROPE LIMITED**, v ktorom sú uvedení spoločníci,
  - certifikáty spoločnosti **CLAREL LIMITED**,
  - vyhlásenia spoločnosti **CLAREL LIMITED** o správe trustu,
  - originál/overená fotokópia certifikátov spoločnosti **Stratoni LTD**,
  - overená fotokópia výpisu z registra spoločnosti **Stratoni LTD**, v ktorom sú uvedení spoločníci,
  - originál/overená fotokópia certifikátov spoločnosti **BRINDELL LIMITED**,
  - vyhlásenie spoločnosti **BRINDELL LIMITED** o správe trustu,
  - overená fotokópia občianskeho preukazu konečného užívateľa výhod 1, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod 1,
  - overená fotokópia občianskeho preukazu konečného užívateľa výhod 2, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod 2,
  - overená fotokópia vodičského preukazu konečného užívateľa výhod 1, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod 1,
  - overená fotokópia vodičského preukazu konečného užívateľa výhod 2, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod 2,
  - overená fotokópia dvoch (2) dokladov potvrdzujúcich adresu, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod 2 nie staršie ako 3 mesiace – faktúry za služby, na ktorých je uvedená adresa pobytu,
  - výpis zo zoznamu akcionárov vedený centrálnym depozitárom cenných papierov pre spoločnosť **Kúpele Dudince, a.s.**



- potvrdenie o dispozičných právach k účtu Partnera verejného sektora od Privatbanky a.s.
- potvrdenie o dispozičných právach k účtu Partnera verejného sektora od VÚB, a.s.
- potvrdenie o dispozičných právach k účtu Partnera verejného sektora od 365.bank, a.s.

Odôvodnenie identifikácie konečných užívateľov výhod tzn. kroky oprávnenej osoby, ktoré viedli k identifikácii konečných užívateľov výhod.

- Zo zoznamu akcionárov registrovaného partnera verejného sektora **Kúpele Dudince, a.s.** vedeného Centrálny depozitárom Cenných papierov sme zistili, že partner verejného sektora emitoval svoje akcie na regulovanom trhu v Slovenskej republike.
- Zo zoznamu akcionárov registrovaného partnera verejného sektora sme identifikovali, že najväčší podiel a vplyv má:
  - a) Spoločnosť **FPD Hotels & Hospitality a. s.** so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, ktorá je 49,96 % akcionárom partnera verejného sektora. Existenciu spoločnosti **FPD Hotels & Hospitality a. s.**, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe originálu výpisu z obchodného registra.
  - b) Spoločnosť **Stratoni LTD**, so sídlom 35 PRINCESS STREET, ROCHDALE, GREATER MANCHESTER, OL12 0HA, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, ktorá je 40,02% akcionárom partnera verejného sektora. Existenciu spoločnosti **Stratoni LTD**, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe originálu výpisu z obchodného registra.

Ďalej sme zo zoznamu akcionárov zistili, že ďalšími akcionármi partnera verejného sektora Kúpele Dudince, a.s. sú:

- **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**, Panónska cesta 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 – vlastní 6,68% akcií
- **Mesto Dudince** - vlastní 3,34% akcií.

Vzhľadom na tieto zistenia sme za účelom identifikácie konečných užívateľov výhod ďalej preverovali a sledovali riadiacu a vlastnícku štruktúru v línii:

1. vlastníka akcií **FPD Hotels & Hospitality a. s.**, a
2. vlastníka akcií **Stratoni LTD**.

1. Na základe horeuvedeného postupu a z originálu výpisu z obchodného registra spoločnosti **FPD Hotels & Hospitality a. s.** sme identifikovali, že jediným akcionárom tejto spoločnosti je spoločnosť **FPD EUROPE LIMITED** so sídlom Ground Floor, 13 Charles li Street, London, England, SW1Y 4QU Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, IČO: CN 08138366.
  - Z certifikátu spoločnosti **FPD EUROPE LIMITED** sme zistili, že jediným spoločníkom tejto spoločnosti je spoločnosť **CLAREL LIMITED** so sídlom Second Floor, De Burgh House, Market Road, Wickford, Essex, England, SS12 0FD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, IČO: CN 08931860.
  - Spoločnosť **CLAREL LIMITED** je spoločnosť založená za účelom držania a spravovania akcií (trustee) svojich klientov (beneficienti) vo svojom mene a na účet beneficienta na základe zmluvy uzatvorenej s beneficientom. Beneficient preto oficiálne nevystupuje ako osoba, ktorá je oficiálne vlastníkom akcií, čo je účelom právneho inštitútu „trust“.
  - Z vyhlásenia spoločnosti **CLAREL LIMITED** sme zistili, že táto spoločnosť vlastní
    - **75% akcií/podielov** v spoločnosti **FPD EUROPE LIMITED** vo vlastnom mene a na účet pána Ing. Antona Siekela ako „beneficienta“ a



- **25% akcií/podielov v spoločnosti FPD EUROPE LIMITED** vo vlastnom mene a na účet inej fyzickej osoby ako „beneficienta“. Podiel tejto osoby na partnerovi verejného sektora **Kúpele Dudince, a.s.** je preto pod 25%. Ďalej sme zistili, že táto osoba a Ing. Anton Siekel nekonajú v zhode voči partnerovi verejného sektora **Kúpele Dudince, a.s.**
  - na základe horeuvedeného sme identifikovali **Ing. Antona Siekela** ako konečného užívateľa výhod 1 registrovaného partnera verejného sektora Slovenskej republiky, v zmysle § 6a zákona č. 297/2008 Z.z., postupom podľa § 7 zákona č. 297/2008 Z.z.. Jeho identita a adresa bola preverená na základe predložených osobných dokladov (občiansky preukaz a vodičský preukaz).
2. Na základe horeuvedeného postupu a z originálu výpisu z registra spoločnosti **Stratoni LTD** sme identifikovali, že jediným akcionárom tejto spoločnosti je spoločnosť **BRINDELL LIMITED** so sídlom **SECOND FLOOR, DE BURGH HOUSE, MARKET ROAD, WICKFORD, ESSEX SS12 0FD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, IČO: 8931244**
- Spoločnosť **BRINDELL LIMITED** je spoločnosť založená za účelom držania a spravovania akcií (trustee) svojich klientov (beneficienti) vo svojom mene a na účet beneficianta na základe zmluvy uzatvorenej s beneficiantom. Beneficient preto oficiálne nevystupuje ako osoba, ktorá je oficiálne vlastníkom akcií, čo je účelom právneho inštitútu „trust“.
  - Z vyhlásenia spoločnosti **BRINDELL LIMITED** sme zistili, že táto spoločnosť vlastní:
    - **100% akcií/podielov v spoločnosti Stratoni LTD** vo vlastnom mene a na účet pána **Ing. Romana Tetáka** ako „beneficienta“.
  - Na základe horeuvedeného sme identifikovali **Ing. Romana Tetáka** ako konečného užívateľa výhod 2 registrovaného partnera verejného sektora Slovenskej republiky, v zmysle § 6a zákona č. 297/2008 Z.z., postupom podľa § 7 zákona č. 297/2008 Z.z.. Jeho identita a adresa bola preverená na základe predložených osobných dokladov (občiansky preukaz, vodičský preukaz a faktúry).

Na základe horeuvedeného je zrejmé, že vplyv na registrovanom partnerovi verejného sektora majú jedine koneční užívatelia výhod 1 a 2, a to i napriek tomu, že partner verejného sektora je emitentom cenných papierov na burze cenných papierov. Preto uvádzame vlastnícku a riadiacu štruktúru vedúcu ku konečným užívateľom výhod 1 a 2.

✓ **§ 11 ods. 6 písm. b) Zákona: Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

**A. Partner verejného sektora**

<b>Obchodné meno</b>	<b>Kúpele Dudince, a.s.</b>
<b>Sídlo</b>	Kúpeľná 106/3 Dudince 962 71 Slovenská republika
<b>Právna forma</b>	Akciová spoločnosť
<b>IČO</b>	31 642 713
<b>Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri</b>	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl.č.: 319/S
<b>Štatutárny orgán</b>	JUDr. Slavomír Brza
<b>Funkcia</b>	predseda predstavenstva



<b>Trvalo bytom</b>	Malý rad 34/23 Dudince 962 71 Slovenská republika
<b>Dátum narodenia</b>	06.06.1966
<b>Pohlavie</b>	muž
<b>Štátne občianstvo</b>	slovenské
<b>Štatutárny orgán</b>	Ing. František Jelenčiak
<b>Funkcia</b>	člen predstavenstva
<b>Trvalo bytom</b>	Centrum 2408/15 Zvolen 960 01 Slovenská republika
<b>Dátum narodenia</b>	07.06.1948
<b>Pohlavie</b>	muž
<b>Štátne občianstvo</b>	slovenské
<b>Štatutárny orgán</b>	Ing. Ján Kliment
<b>Funkcia</b>	člen predstavenstva
<b>Trvalo bytom</b>	Jamnických 47 Pezinok 902 01 Slovenská republika
<b>Dátum narodenia</b>	25.04.1980
<b>Pohlavie</b>	muž
<b>Štátne občianstvo</b>	slovenské
<b>Konanie:</b>	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť vo vzťahu k tretím osobám sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

#### **B.1 Vlastnícka a riadiaca štruktúra vedúca ku konečnému užívateľovi výhod 1**

<b>Obchodné meno</b>	<b>Kúpele Dudince, a.s.</b>
<b>Sídlo</b>	Kúpeľná 106/3 Dudince 962 71 Slovenská republika
<b>Právna forma</b>	Akciová spoločnosť
<b>IČO</b>	31 642 713
<b>Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri</b>	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl.č.: 319/S



49,96 % akcií

<b>Obchodné meno/Názov</b>	<b>FPD Hotels &amp; Hospitality a. s.</b>
<b>Sídlo/Miesto podnikania</b>	Palisády 29/A Bratislava 811 06 Slovenská republika
<b>Právna forma</b>	Akciová spoločnosť
<b>IČO</b>	47 251 697
<b>Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri</b>	Zapísaná v OR OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 5870/B



100% akcií

Obchodné meno/Názov	<b>FPD EUROPE LIMITED</b>
Sídlo/Miesto podnikania	Ground Floor, 13 Charles li Street, London, England, SW1Y 4QU Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	CN 08138366



100% podiel

Obchodné meno/Názov	<b>CLAREL LIMITED</b>
Sídlo/Miesto podnikania	Second Floor, De Burgh House, Market Road, Wickford, Essex, England, SS12 0FD Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	CN 08931860



**Konečný užívateľ výhod 1**

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Ing. Anton Siekel</b>
<b>Adresa trvalého pobytu</b>	Šustekova 2992/21 Bratislava - mestká časť Petržalka 851 04 Slovenská republika
<b>Dátum narodenia</b>	23.10.1969
<b>Štátne občianstvo</b>	slovenské
<b>Popis priameho ovládania:</b>	Declaration of trust - vyhlásenie CLAREL LIMITED o správe 75% akcií/akcionárskych práv v prospech Ing. Antona Siekela. CLAREL LIMITED je spoločnosť založená za účelom držania a spravovania akcií (trustee) svojich klientov (beneficienti) vo svojom mene a na účet beneficienta. Ing. Anton Siekel ako beneficient preto oficiálne nevystupuje ako osoba, ktorá je vlastníkom akcií, čo je účelom právneho inštitútu „trust“.



**B.2 Vlastnícka a riadiaca štruktúra vedúca ku konečnému užívateľovi výhod 2**

<b>Obchodné meno</b>	<b>Kúpele Dudince, a.s.</b>
<b>Sídlo</b>	Kúpeľná 106/3 Dudince 962 71 Slovenská republika
<b>Právna forma</b>	Akciová spoločnosť
<b>IČO</b>	31 642 713
<b>Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri</b>	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl.č.: 319/S



**40,02% podiel**

<b>Obchodné meno/Názov</b>	<b>STRATONI LIMITED</b>
<b>Sídlo/Miesto podnikania</b>	35 PRINCESS STREET, ROCHDALE, GREATER MANCHESTER, OL12 0HA, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>IČO</b>	7063609



**100% podiel**

<b>Obchodné meno/Názov</b>	<b>BRINDELL LIMITED</b>
<b>Sídlo/Miesto podnikania</b>	SECOND FLOOR, DE BURG H HOUSE, MARKET ROAD, WICKFORD, ESSEX SS12 0FD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
<b>Právna forma</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>IČO</b>	8931244



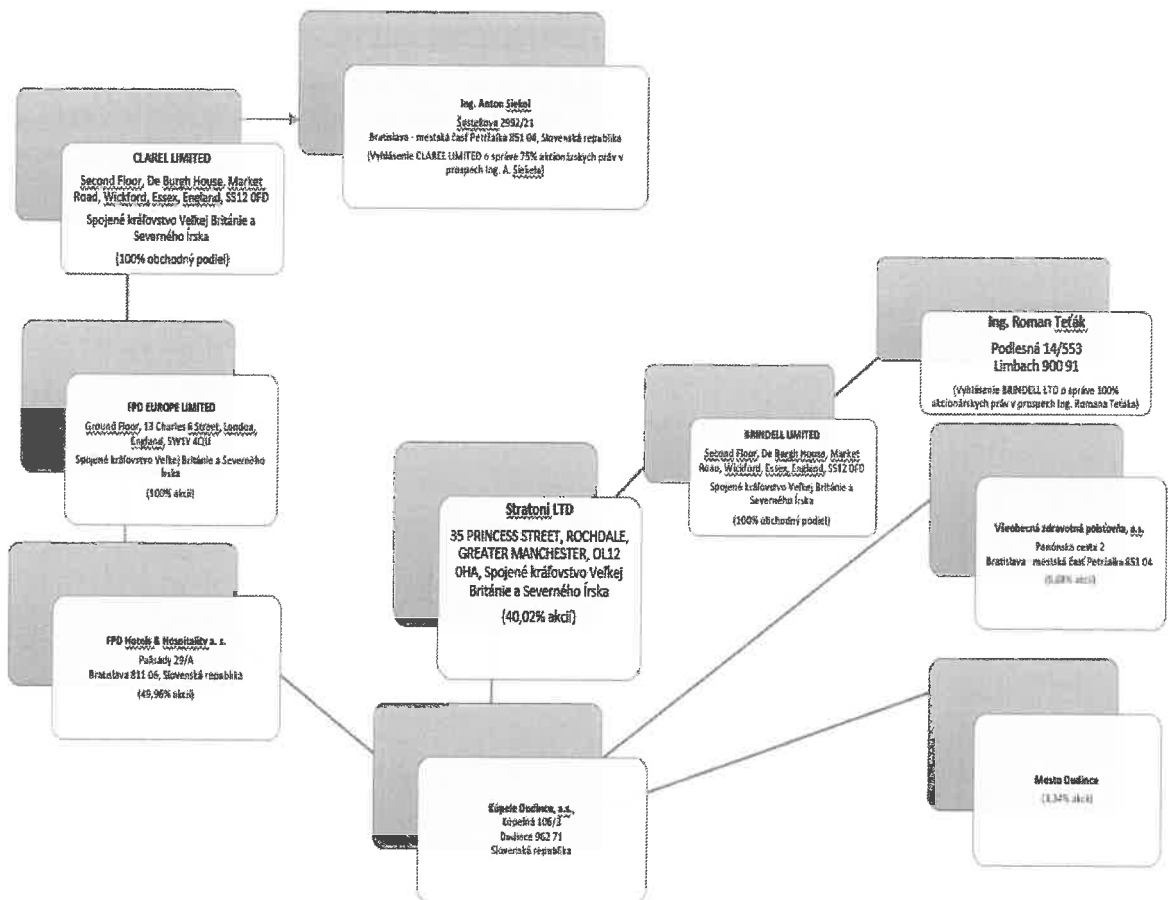
**Konečný užívateľ výhod 2**

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Ing. Roman Teták</b>
<b>Adresa trvalého pobytu</b>	Podlesná 14/553 Limbach 900 91 Slovenská republika
<b>Dátum narodenia</b>	04.06.1969
<b>Štátne občianstvo</b>	slovenské



<p><b>Popis priameho ovládania:</b></p>	<p>Declaration of trust - vyhlásenie <b>BRINDELL LIMITED</b> o správe 100% akcií/akcionárskych práv v prospech Ing. Romana Teťáka.</p> <p><b>BRINDELL LIMITED</b> je spoločnosť založená za účelom držania a spravovania akcií (trustee) svojich klientov (beneficienti) vo svojom mene a na účet beneficianta. Ing. Roman Teťák ako beneficiant preto oficiálne nevystupuje ako osoba, ktorá je vlastníkom akcií, čo je účelom právneho inštitútu „trust“.</p>
---	---

### Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora





- ✓ § 11 ods. 6 písm. c) Zákona: Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Nemáme vedomosť o tom, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

- ✓ § 11 ods. 6 písm. d) Zákona: Zápis vrcholného manažmentu do registra partnerov verejného sektora

Podmienky na zápis vrcholného manažmentu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora nie sú splnené.

- ✓ § 11 ods. 6 písm. e) Zákona: Vyhlásenie oprávnenej osoby

Týmto ako oprávnená osoba horeuvedeného partnera verejného sektora vyhlasujeme, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú nami skutočne zistenému stavu.

Bratislava, dňa 28.09.2021

**Mag. Branislav Kováč**  
konateľ VGD SLOVAKIA s.r.o.